



Integriertes Bauen

Save the Date!

100 Jahre BDB | Lust auf Zukunft - Wir laden Sie herzlich ein!

[weiterlesen](#)

Bund Deutscher Baumeister Baumeistertag 2025



100 Jahre **BDB**
2025
Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure

Experten
finden

Warum integriertes Bauen?

Idee vom Traumhaus

Architektensuche

- ▲ Überlegungen des Bauherren: „Was wollen wir?“
- ▲ Recherche Referenzen Architekturbüros
- ▲ Erstgespräch

Entwurf

- ▲ **Schriftlicher Architektenvertrag**
- ▲ Vorüberlegungen mit dem Architekten
- ▲ Grundlagenmittlung durch den Architekten
- ▲ Vorentwurf und Kostenschätzung

Finanzierung

Bauantrag / Werkplanung / Angebote

- ▲ Vorentwurf ggf. anpassen
- ▲ Fachplaner einbinden
- ▲ Entwurf und Kostenberechnung
- ▲ **Bauantrag**
- ▲ Ausführungsplanung / Festlegen der Details / Materialentscheidungen

- ▲ Ausschreibung / Kostenschlag
- ▲ Vergabe der Aufträge an Firmen und Handwerker
- ▲ Erstellung Bauzeitenplan

Baubeginn / Bauphase

▲ Baubeginn / Grundsteinlegung

- ▲ Erarbeiten

▲ Rohbauerstellung / Richtfest

- ▲ Rohbauabnahme
- ▲ Ausbau / Haustechnik

- ▲ Erstellung der Außenanlagen

▲ Abnahme der Arbeiten

- ▲ Beginn der Gewährleistungsfristen
- ▲ Schlussrechnung

▲ Übergabe der Immobilien / Einzug

- ▲ Dokumentation

Entscheidungsmöglichkeiten

Fachplanung

Idee vom Traumhaus

Architektensuche Entwurf Bauantrag / Werkplanung / Angebote Baubeginn / Bauphase

- ▲ Überlegungen des Bauherren: „Was wollen wir?“
- ▲ Recherche Referenzen Architekturbüros
- ▲ Erstgespräch

- ▲ **Schriftlicher Architektenvertrag**
- ▲ Vorüberlegungen mit dem Architekten
- ▲ Grundlagenmittlung durch den Architekten
- ▲ Vorentwurf und Kostenschätzung

Finanzierung

- ▲ Vorentwurf ggf. anpassen
- ▲ Fachplaner einbinden
- ▲ Entwurf und Kostenberechnung
- ▲ **Bauantrag**
- ▲ Ausführungsplanung / Festlegen der Details / Materialentscheidungen

- ▲ Ausschreibung / Kostenschlag
- ▲ Vergabe der Aufträge an Firmen und Handwerker
- ▲ Erstellung Bauzeitenplan

- ▲ **Baubeginn / Grundsteinlegung**
- ▲ Erarbeiten
- ▲ **Rohbauerstellung / Richtfest**
- ▲ Rohbauabnahme
- ▲ Ausbau / Haustechnik
- ▲ Erstellung der Außenanlagen
- ▲ **Abnahme der Arbeiten**
- ▲ Beginn der Gewährleistungsfristen

- ▲ Schlussrechnung
- ▲ **Übergabe der Immobilien / Einzug**
- ▲ Dokumentation



Immissionsschutz

Kosteneffizienz

Tragwerksplanung

Quartiersanbindung

Gestaltung

Cradle2Cradle

Digitaler Zwilling

Bauvorhaben

Normen + Verordnungen

Energieeffizienz

Baukultur

Nachbarn

Altlasten

Wiederverkaufswert

CO2-Bilanz

Städtebau

Profite

Baurecht

Nutzerwünsche

Termintreue

Förderung

Haustechnik

Nachnutzung

Finanzierung



Entscheidungsmöglichkeiten

Integrierte Fachplanung

offene und kontinuierliche
Kommunikation
zwischen allen Beteiligten

Einbeziehung der
gesamten Wertschöpfungskette Bau
einschl. des FM

abgeschlossene Planung
vor Baubeginn

Kulturwandel

im **Umgang** der Projektbeteiligten

auf **Kooperation** angelegte
Fehlerkultur

Bereitschaft zur Übernahme von
Verantwortung

Stärkung und frühzeitige Einbeziehung der
Planungsteams



Bauherr

Bedarfe klären – Prioritäten setzen – LPH0



Architektur, Stadtplanung
Landschaftsplanung

Kommunikation

Offen und kontinuierlich



Team-Building

Gemeinsames Projektziel



Fehlerkultur

Lernchancen statt Schuldfrage



Mehrparteien-Vertrag

Verantwortung - Lösungsorientierung





BAUMEISTERlich 4.0
digital_integral_nachhaltig

BDB BIM
Erstberatung

